С М О Л Е Н С К А Я О Б Л А С Т Ь

Общество с ограниченной ответственностью
«ДИМЕТРА»

Юридический адрес: Россия,214004 г.Смоленск, городок Коминтерна д.16,кв.38, фактический адрес: Россия, 214000 г.Смоленск, проспект Гагарина д. 7, офис № 21, эл. почта: dimetraSM@yandex.ru, тел.: +7(4812)32-89-02; 32-89-15; ИНН/КПП 6730073690/673001001

Проект планировки территории и Проект межевания в составе документации планировки территории под размещение линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ «Клиническая больница №1» по адресу: г.Смоленск, ул.Фрунзе. Адрес(местонахождение) объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе.

ТОМ3. Проект межевания территории.

Ген.директор ООО «ДИМЕТРА» Буря В.С.

Исполнитель: Филатенкова А.В.

2018г.

Состав проекта.

Номер раздела	Наименование раздела	Номер страницы
	Проект планировки территории	
Номер раздела	**Наименование раздела**	
24	**Том 3. Проект межевания территории.**	
25	1.1 Основная часть.	2-3
26	1.1.1.Основные технико-экономические показатели проекта межевания	3-11
27	1.1.2. Чертеж межевания территории	12-13
28	1.2. Материалы обоснования.	14-17
29	1.2.1. Чертежи	14-17
30	2. Приложения	18-24

Том 3.Проект межевания

1.1. Основная часть.

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории с учетом подготовки картографической основы под размещение линейного объекта.
2. Схема территориального планирования г. Смоленск, Смоленской области.
3. Правила землепользования и застройки г. Смоленск, Смоленской области.
4. Технические условия на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода среднего давления.
5. Топографическая съемка.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта: Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе., для определения местоположения границ образуемых земельных участков, на которых будет производится демонтаж существующей трассы газопровода среднего давления и строительство трассы газопровода среднего давления Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе., по своему уровню относится к линейным объектам регионального значения.

Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе., по своему уровню относится к линейным объектам регионального значения.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Фрунзе

Разработка проекта планировки велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Федерального закона № 69-ФЗ от 31.03.1999 «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Проект планировки и межевания территории разработан согласно техническому заданию на выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории и в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В соответствии с Земельным кодексом, ст.11.2 ≪Образование земельных участков≫, земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания в период строительства и демонтажа линейного объекта формируются: земельные участки в период строительства и демонтажа линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

на земельных участках, находящиеся в собственности (07:27:0000000:1735, 07:27:0013910:210, 07:27:0013910:212, 07:27:0013910:190), проектом межевания предусматривается выделение частей на период строительства. Экспликация частей земельных участков указана ниже.

Организациям, занимающимся строительством линейного объекта, формируемый земельный участок - :ЗУ1 предоставляется в безвозмездное пользование или аренду на период строительства линейного объекта. Земельный участок, предоставляемый для размещения проектируемого линейного объекта, выделяется из состава земель населенных пунктов, из земель неразграниченной собственности.
Границы зоны планируемого размещения линейного объекта укладываются в нулевой квартал так как расположены в кадастровых кварталах: 67:27:0013916, 67:27:0013934, 67:27:0013935, 67:27:0013945, 67:27:0013946.

Описание местоположения границ территории расположения линейного объекта осуществлялось с использованием сведений: кадастрового плана территории от25.07.2016г. № 6700/301/2016-206477и полученного в электронном виде из филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области, публичной кадастровой карты по Смоленской области, планово-картографических материалов, Государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр (Космические снимки (Esn)), а также поворотным точкам указанным заказчиком, в ходе измерений, выполненных при помощи аппаратуры геодезической спутниковой двухчастотной GPS/ГЛОНАСС "GB 1000", HiPer+ фирмы "ТопконПозишионинг Системс" США, тахеометр электронный NikonNPL-332.

1.1.1. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Проектом межевания формируется земельный участок из земель государственной или муниципальной собственности под размещение линейного объекта: Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе. Категория земель: земли населенных пунктов.

Вновь формируемые земельные участки

Экспликация земельных участков линейного объекта:

№ образуемого земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Проектируемая площадь
:ЗУ1(1)	Под коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	515 кв.м.
:ЗУ1(2)	Под коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	215 кв.м.
:ЗУ1(3)	Под коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	2890кв.м.
:ЗУ2	Под коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	31 кв.м.

Формируемые земельные участки в период строительства трассы газопровода

№ образуемого земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Проектируемая площадь
:ЗУ1(1)	Под коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	515 кв.м.
:ЗУ1(2)	Под коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	215 кв.м.
:ЗУ1(3)	Под коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	2890кв.м.
:ЗУ2(1)	Под коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	31 кв.м.
:ЗУ2(2)	Под коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	13 кв.м.

Формируемые части земельных участков

№ по меж.	Разрешенное использование	Категория земель	S по проекту
:212/чзу1	Под коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	44 кв.м.
:196/чзу1	Под коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	199 кв.м.
:196/чзу2	Под коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	169 кв.м.
:1735/чзу1	Под коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	357 кв.м.
:1735/чзу2	Под коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	343 кв.м.
:196/чзу3	Под коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	52 кв.м.
:196/чзу4	Под коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	531 кв.м.
:210/чзу1	Под коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	240кв.м.

Каталог координат поворотных точек красных линий занятых линейным объектом :ЗУ1(1)

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	463147.66	1222044.39	71° 59' 4"	23.30	2
2	463154.87	1222066.55	82° 2' 23"	17.88	3
3	463157.34	1222084.25	156° 50' 45"	3.16	4
4	463154.44	1222085.50	150° 10' 30"	24.40	5
5	463133.27	1222097.63	156° 28' 1"	20.31	6
6	463114.65	1222105.74	152° 46' 57"	9.96	7
7	463105.79	1222110.30	146° 54' 48"	22.61	8
8	463086.85	1222122.64	153° 0' 34"	10.18	9
9	463077.78	1222127.25	244° 18' 30"	6.00	10
10	463075.18	1222121.85	336° 40' 23"	9.40	11
11	463083.82	1222118.12	336° 13' 18"	23.58	12
12	463105.39	1222108.62	335° 31' 8"	10.43	13
13	463114.88	1222104.30	335° 50' 10"	22.49	14
14	463135.40	1222095.09	254° 43' 37"	3.50	15
15	463134.46	1222091.65	321° 50' 43"	13.87	16
16	463145.38	1222083.14	325° 46' 22"	6.42	17
17	463150.69	1222079.53	261° 3' 36"	3.72	18
18	463150.11	1222075.85	264° 11' 21"	6.96	19
19	463149.41	1222068.93	251° 46' 7"	1.90	20
20	463148.81	1222067.13	341° 21' 13"	1.08	21
21	463149.84	1222066.78	252° 37' 2"	16.83	22
22	463144.81	1222050.72	252° 31' 59"	5.45	23
23	463143.18	1222045.53	345° 43' 29"	4.63	24
1	463147.66	1222044.39	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий занятых линейным объектом :ЗУ1(2)

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
9	463077.78	1222127.25	165° 7' 38"	13.50	2
27	463064.74	1222130.72	167° 17' 56"	7.37	3
28	463057.55	1222132.34	160° 24' 27"	9.49	4
29	463048.60	1222135.52	156° 29' 42"	10.42	5
30	463039.04	1222139.68	170° 49' 35"	5.49	6
31	463033.63	1222140.56	180° 0' 0"	4.96	7
32	463028.67	1222140.56	188° 10' 45"	8.43	8
33	463020.32	1222139.36	251° 45' 32"	0.32	9
35	463020.22	1222139.05	1° 31' 29"	5.72	10
36	463025.93	1222139.20	341° 37' 15"	31.87	11
37	463063.11	1222126.84	337° 8' 55"	13.06	13
10	463075.14	1222121.77	64° 18' 30"	6.09	14
9	463077.78	1222127.25	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий занятых линейным объектом :ЗУ1(3)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
33	463020.32	1222139.36	132° 53' 52"	107.50	45
45	462947.14	1222218.11	179° 51' 2"	12.75	46
46	462934.39	1222218.14	195° 16' 38"	53.23	104
104	462883.04	1222204.12	195° 34' 34"	79.06	47
47	462806.88	1222182.89	67° 39' 7"	28.88	48
48	462817.87	1222209.60	79° 47' 5"	48.96	49
49	462826.55	1222257.79	80° 51' 5"	2.35	50
50	462826.92	1222260.11	81° 0' 33"	5.75	51
51	462827.82	1222265.79	80° 53' 30"	4.48	52
52	462828.53	1222270.21	81° 6' 59"	27.67	53
53	462832.95	1222298.34	81° 0' 54"	94.07	54
54	462847.49	1222390.46	81° 0' 25"	8.50	55
55	462848.82	1222398.85	73° 30' 12"	6.55	56
56	462850.68	1222405.13	172° 49' 33"	2.73	57
57	462847.98	1222405.47	172° 49' 33"	3.31	58
58	462844.69	1222405.88	253° 51' 26"	6.58	59
59	462842.86	1222399.56	261° 6' 12"	11.89	60
60	462841.02	1222387.82	260° 6' 4"	2.62	61
61	462840.57	1222385.24	261° 5' 52"	18.14	62
62	462837.77	1222367.32	260° 59' 38"	25.44	63
63	462833.78	1222342.19	261° 2' 23"	21.94	64
64	462830.37	1222320.52	261° 2' 7"	29.73	65
65	462826.48	1222291.02	259° 50' 21"	30.66	116
116	462825.06	1222273.61	259° 50' 21"	48.27	117
117	462823.10	1222273.72	247° 36' 43"	33.30	66
66	462820.58	1222258.54	321° 24' 50"	7.04	67
67	462811.83	1222211.02	48° 43' 24"	0.10	68
68	462798.77	1222179.79	15° 41' 38"	135.27	69
69	462804.36	1222175.22	357° 8' 3"	9.24	70
70	462804.67	1222175.72	312° 57' 50"	100.11	71
71	462935.18	1222212.51	1° 52' 40"	7.58	72
72	462944.41	1222212.05	247° 36' 43"	33.30	73
73	463012.64	1222138.79	321° 24' 50"	7.04	74
35	463020.22	1222139.05	71° 45' 32"	0.32	34
33	463020.32	1222139.36	132° 53' 52"	107.50	33

Каталог координат поворотных точек красных линий демонтируемого газопровода :ЗУ2(2)

Демонтируемый газопровод

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
16	463145.38	1222083.14	141° 50' 43"	13.87	2
15	463134.46	1222091.65	254° 43' 46"	4.78	3
99	463133.22	1222087.10	340° 54' 6"	12.49	4
16	463145.02	1222083.01	19° 19' 0"	0.38	1

Каталог координат поворотных точек красных линий демонтируемого газопровода :ЗУ2(1)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
82	462961.03	1222101.41	65° 58' 44"	3.92	2
83	462962.63	1222104.99	67° 59' 58"	2.73	3
79	462963.65	1222107.53	200° 30' 12"	0.93	4
80	462962.78	1222107.20	171° 19' 34"	1.53	5
105	462961.26	1222107.43	248° 14' 25"	6.16	6
81	462958.98	1222101.71	353° 38' 58"	2.29	7
82	462961.26	1222101.46	192° 24' 7"	0.23	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :212/чзу1

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
23	463143.18	1222045.53	72° 35' 48"	22.27	2
22	463149.84	1222066.78	161° 21' 13"	1.06	3
21	463148.84	1222067.12	251° 40' 9"	16.36	4
20	463143.69	1222051.59	165° 43' 29"	2.81	5
26	463140.97	1222052.28	255° 14' 57"	6.00	6
25	463139.44	1222046.48	345° 43' 29"	3.86	7
24	463143.18	1222045.53	0° 0' 0"	0.00	8
23	463143.18	1222045.53	72° 35' 48"	22.27	2

Каталог координат поворотных точек красных линий :1735/чзу1
Демонтируемый газопровод

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
92	463008.82	1222117.74	72° 52' 20"	5.89	2
84	463010.55	1222123.37	159° 42' 59"	5.19	3
85	463005.69	1222125.17	239° 59' 5"	11.96	4
86	462999.70	1222114.81	166° 46' 44"	14.49	5
87	462985.60	1222118.12	234° 6' 44"	16.01	6
88	462976.22	1222105.15	171° 19' 34"	5.42	7
106	462970.86	1222105.97	187° 0' 40"	8.36	8
83	462962.56	1222104.95	247° 5' 39"	3.86	9
82	462961.06	1222101.40	351° 19' 34"	18.08	10
89	462978.93	1222098.67	54° 6' 44"	15.67	11
90	462988.12	1222111.37	346° 46' 44"	14.95	12
91	463002.67	1222107.95	59° 59' 5"	11.47	13
92	463008.82	1222117.74	252° 59' 16"	6.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :1735/чзу2
Демонтируемый газопровод

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
109	463013.61	1222133.40	72° 59' 1"	5.73	2
110	463015.29	1222138.89	181° 53' 22"	2.64	3
73	463012.66	1222138.80	312° 54' 15"	0.43	4
75	463013.01	1222138.41	198° 6' 8"	42.16	5
76	462972.88	1222125.39	243° 47' 46"	12.16	6
77	462967.51	1222114.47	250° 28' 1"	6.73	7
78	462965.26	1222108.13	200° 30' 12"	2.65	8
79	462963.65	1222107.52	171° 19' 34"	1.53	9
83	462962.55	1222104.94	248° 14' 25"	2.31	10
106	462970.85	1222105.96	351° 2' 42"	2.18	11
107	462973.04	1222112.13	7° 0' 40"	8.36	12
108	462977.23	1222120.64	70° 28' 1"	6.55	13
109	463013.61	1222133.40	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :210/чзу1
Демонтируемый газопровод

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
96	463054.76	1222101.86	71° 32' 44"	5.85	2
95	463056.61	1222107.40	160° 42' 44"	39.97	3
94	463018.88	1222120.61	249° 55' 40"	6.00	4
93	463016.82	1222114.97	340° 55' 46"	40.13	5
96	463054.76	1222101.86	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :196/чзу1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
15	463134.46	1222091.65	74° 43' 46"	3.57	2
14	463135.40	1222095.09	155° 51' 2"	52.31	3
13	463114.88	1222104.30	335° 50' 10"	22.49	14
12	463105.39	1222108.62	335° 31' 8"	10.43	13
11	463087.67	1222116.49	157° 8' 55"	13.59	4
10	463075.14	1222121.77	333° 31' 14"	9.69	5
118	463083.82	1222117.45	326° 56' 50"	22.72	6
44	463102.86	1222105.06	332° 51' 11"	10.57	7
100	463112.26	1222100.23	339° 56' 41"	19.94	8
101	463131.00	1222093.39	333° 11' 14"	3.88	9
15	463134.46	1222091.65	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :196/чзу2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
10	463075.14	1222121.77	157° 8' 55"	13.05	2
37	463063.12	1222126.84	161° 36' 38"	39.19	3
36	463025.93	1222139.20	181° 43' 22"	10.64	4
35	463020.12	1222139.04	252° 54' 16"	5.73	5
110	463015.30	1222138.88	252° 54' 16"	5.73	5
109	463013.61	1222133.40	19° 19' 47"	0.47	6
34	463014.06	1222133.56	358° 5' 29"	10.35	7
43	463024.41	1222133.22	14° 52' 41"	5.22	8
42	463029.45	1222134.56	359° 59' 54"	3.72	9
41	463033.17	1222134.55	350° 46' 54"	4.22	10
40	463037.34	1222133.88	336° 29' 42"	9.88	11
39	463046.40	1222129.94	340° 24' 27"	10.06	12
38	463055.88	1222126.57	347° 17' 56"	7.62	13
74	463063.31	1222124.89	345° 13' 19"	12.24	14
10	463075.14	1222121.77	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :196/чзу3

Демонтируемый газопровод

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
93	463016.82	1222114.97	69° 55' 40"	6.00	2
94	463018.88	1222120.61	160° 55' 30"	8.79	3
84	463010.57	1222123.48	253° 2' 0"	6.00	4
92	463008.82	1222117.74	340° 55' 46"	8.47	5
93	463016.82	1222114.97	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :196/чзу4

Демонтируемый газопровод

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
99	463133.22	1222087.10	74° 43' 37"	4.71	2
15	463134.46	1222091.65	153° 11' 14"	3.88	3
100	463131.00	1222093.39	159° 56' 41"	19.94	4
101	463112.26	1222100.23	161° 57' 55"	44.81	5
102	463069.66	1222114.11	255° 38' 38"	10.48	6
103	463067.06	1222103.95	160° 55' 46"	11.01	7
96	463056.65	1222107.55	251° 32' 44"	6.00	8
97	463054.76	1222101.86	340° 55' 46"	17.46	9
98	463071.26	1222096.15	75° 38' 38"	10.60	10
99	463133.22	1222087.10	0° 0' 0"	0.00	1
99					

Координаты поворотных точек проектируемой оси трассы газопровода среднего давления

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	463140.89	1222050.24	345° 43' 29"	4.25	2
2	463145.02	1222049.19	72° 16' 54"	1.37	3
3	463145.44	1222050.50	71° 57' 48"	19.29	4
4	463151.41	1222068.84	83° 5' 7"	13.99	5
5	463153.09	1222082.73	147° 38' 54"	24.41	6
6	463132.47	1222095.80	156° 21' 24"	21.00	7
7	463113.24	1222104.22	152° 46' 57"	9.42	8
8	463104.85	1222108.53	147° 31' 19"	11.82	9
9	463094.89	1222114.87	146° 17' 57"	10.87	10
10	463085.84	1222120.91	153° 0' 34"	9.85	11
11	463077.07	1222125.38	165° 7' 38"	13.25	12
12	463064.26	1222128.78	167° 17' 56"	7.45	13
13	463056.99	1222130.42	160° 24' 27"	9.68	14
14	463047.87	1222133.66	156° 29' 42"	10.24	15
15	463038.48	1222137.75	170° 46' 54"	5.05	16
16	463033.49	1222138.56	180° 0' 0"	4.57	17
17	463028.93	1222138.56	194° 52' 41"	5.15	18
18	463023.95	1222137.23	178° 5' 29"	7.35	19
19	463016.60	1222137.48	197° 59' 11"	44.47	20
20	462974.30	1222123.74	243° 47' 46"	11.20	21
21	462969.36	1222113.70	250° 28' 1"	7.55	22
22	462966.83	1222106.58	200° 30' 12"	4.54	23
23	462962.58	1222104.99	98° 59' 2"	110.56	24
24	462945.32	1222214.20	177° 8' 3"	10.38	25
25	462934.95	1222214.71	195° 41' 38"	135.29	26
26	462804.70	1222178.12	140° 33' 59"	1.88	27
27	462803.25	1222179.31	67° 36' 43"	33.28	28
28	462815.92	1222210.08	79° 50' 21"	49.78	29
29	462824.70	1222259.08	80° 59' 40"	15.91	30
30	462827.19	1222274.79	80° 58' 51"	17.28	31
31	462829.90	1222291.86	81° 2' 24"	29.89	32
32	462834.56	1222321.38	81° 0' 13"	58.54	33
33	462843.71	1222379.20	81° 5' 9"	17.16	34
32	462834.56	1222321.38	81° 0' 13"	58.54	33
34	462846.37	1222396.16	81° 0' 5"	3.18	35
35	462846.87	1222399.30	73° 32' 54"	2.21	36
36	462847.49	1222401.42	73° 27' 22"	2.11	37
37	462848.10	1222403.44	172° 49' 33"	1.70	38
38	462846.41	1222403.65	309° 48' 10"	460.02	1

Ведомость
пересечений полосы отвода «Газопровода высокого и низкого давления, для газоснабжения жилых домов по ул. Гвоздовская в пос. Красный бор в г. Смоленске» с инженерными коммуникациями

№ ведомость вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь существующего земельного участка	Площадь вновь образуемого земельного участка или части существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей	Планируемый вид права на образуемый земельный участок или часть земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
:ЗУ1(1)	-	Земли населенных пунктов	-	Смоленская область	Государственная собственность	-	515 кв.м.	Под коммунальное обслуживание	-
:ЗУ1(2)	-	Земли населенных пунктов	-	Смоленская область	Государственная собственность	-	215 кв.м.	Под коммунальное обслуживание	-
:ЗУ1(3)	-	Земли населенных пунктов	-	Смоленская область	Государственная собственность	-	2890 кв.м.	Под коммунальное обслуживание	-
:ЗУ2(1) ЗУ2(2)	-	Земли населенных пунктов	-	Смоленская область	Государственная собственность	-	31 кв.м. 13 кв.м.	Под коммунальное обслуживание	-
:212/чзу1	67:27:0013916:212	Земли населенных пунктов	Под больничный комплекс	Смоленская область	Государственная собственность	1191кв.м.	44 кв.м.	Под коммунальное обслуживание	сервитут
:196/чзу1	67:27:0013916:196	Земли населенных пунктов	для реализации масштабного инвестиционного проекта "Строительство перинатального центра областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Клиническая больница №1	Смоленская область	Государственная собственность	1470 кв.м.	199 кв.м.	Под коммунальное обслуживание	сервитут
:196/чзу2	67:27:0013916:196	Земли населенных пунктов	для реализации масштабного инвестиционного проекта "Строительство перинатального центра областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Клиническая больница №1	Смоленская область	Государственная собственность	1470 кв.м.	169 кв.м.	Под коммунальное обслуживание	сервитут
:1735/чзу1	67:27:0000000:1735	Земли населенных пунктов	Под больничный комплекс	Смоленская область	Государственная собственность	65287кв.м.	357 кв.м.	Под коммунальное обслуживание	сервитут
:1735/чзу2	67:27:0000000:1735	Земли населенных пунктов	Под больничный комплекс	Смоленская область	Государственная собственность	65287кв.м.	343 кв.м.	Под коммунальное обслуживание	сервитут
:196/чзу3	67:27:0013916:196	Земли населенных пунктов	для реализации масштабного инвестиционного проекта "Строительство перинатального центра областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Клиническая больница №1	Смоленская область	Государственная собственность	1470 кв.м.	52 кв.м.	Под коммунальное обслуживание	сервитут

Ведомость
пересечений полосы отвода «Газопровода высокого и низкого давления, для газоснабжения жилых домов по ул. Гвоздовская в пос. Красный бор в г. Смоленске» с инженерными коммуникациями

№ ведомость вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь существующего земельного участка	Площадь вновь образуемого земельного участка или части существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей	Планируемый вид права на образуемый земельный участок или часть земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
:196/чзу4	67:27:0013916:196	Земли населенных пунктов	для реализации масштабного инвестиционного проекта "Строительство перинатального центра областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Клиническая больница №1	Смоленская область	Государственная собственность	1470кв.м.	531 кв.м.	Под коммунальное обслуживание	сервитут
:210/чзу1	67:27:001391:210	Земли населенных пунктов	здравоохранение (для строительства перинатального центра)	Смоленская область	Государственная собственность	1537кв.м.	240кв.м.	Под коммунальное обслуживание	сервитут

Категория земель: Земли населенных пунктов

красные линии планируемого размещения линейного объекта

:ЗУ1(1)

:ЗУ1(2)

:ЗУ1(3)

:ЗУ2(1)

:ЗУ2(2)

:212/чзу1

:196/чзу1

:196/чзу2

:196/чзу3

:196/чзу4

:210/чзу1

:1735/чзу1

:1735/чзу3

67:27:0013922

67:27:0013916:212

67:27:0000000:1763

67:27:0013916:78

67:27:0013916:196

67:27:0013916:4

67:27:0013916:17

67:27:0013916:24

67:27:0013916:210

67:27:0013916

67:27:0000000:1735

67:27:0013934:35

67:27:0013934

67:27:0013934:44

67:27:0013934:9

67:27:0013934:1015

67:27:0013934:1016

67:27:0013934:1017

67:27:0013934:1018

67:27:0013934:4

67:27:0013934:5

67:27:0013934:11

67:27:0013934:994

67:27:0013934:993

67:27:0013934:953

67:27:0013934:32

67:27:0013934:62

67:27:0013934:1019

67:27:0013934:1025

67:27:0013934:992

67:27:0013934:24

67:27:0013934:64

67:27:0013934:1010

67:27:0013934:38

67:27:0013934:1024

67:27:0013935

67:27:0013945

- *Территориальная зона ОД*

Демонтируемая трасса газопровода среднего давления

охранная зона газопровода среднего и низкого давления

- *Территориальная зона Ж4*

- *Территориальная зона Ж1*

ул. Заводская

ул. Заводская

Линия совмещения с листом 2

г.Смоленск

Каталог координат поворотных точек красных линий занятых линейным объектом :ЗУ1(3)

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
33	463020.32	1222139.36	132° 53' 52"	107.50	45
45	462947.14	1222218.11	179° 51' 2"	12.75	46
46	462934.39	1222218.14	195° 16' 38"	53.23	104
104	462883.04	1222204.12	195° 34' 34"	79.06	47
47	462806.88	1222182.89	67° 39' 7"	28.88	48
48	462817.87	1222209.60	79° 47' 5"	48.96	49
49	462826.55	1222257.79	80° 51' 5"	2.35	50
50	462826.92	1222260.11	81° 0' 33"	5.75	51
51	462827.82	1222265.79	80° 53' 30"	4.48	52
52	462828.53	1222270.21	81° 6' 59"	27.67	53
53	462832.95	1222298.34	81° 0' 54"	94.07	54
54	462847.49	1222390.46	81° 0' 25"	8.50	55
55	462848.82	1222398.85	73° 30' 12"	6.55	56
56	462850.68	1222405.13	172° 49' 33"	2.73	57
57	462847.98	1222405.47	172° 49' 33"	3.31	58
58	462844.69	1222405.88	253° 51' 26"	6.58	59
59	462842.86	1222399.56	261° 6' 12"	11.89	60
60	462841.02	1222387.82	260° 6' 4"	2.62	61
61	462840.57	1222385.24	261° 5' 52"	18.14	62
62	462837.77	1222367.32	260° 59' 38"	25.44	63
63	462833.78	1222342.19	261° 2' 23"	21.94	64
64	462830.37	1222320.52	261° 2' 7"	29.73	65
65	462826.48	1222291.02	259° 50' 21"	30.66	116
116	462825.06	1222273.61	**259° 50' 21"**	48.27	117
117	462823.10	1222273.72	247° 36' 43"	33.30	66
66	462820.58	1222258.54	321° 24' 50"	7.04	67
67	462811.83	1222211.02	48° 43' 24"	0.10	68
68	462798.77	1222179.79	15° 41' 38"	135.27	69
69	462804.36	1222175.22	357° 8' 3"	9.24	70
70	462804.67	1222175.72	312° 57' 50"	100.11	71
71	462935.18	1222212.51	1° 52' 40"	7.58	72
72	462944.41	1222212.05	247° 36' 43"	33.30	73
73	463012.64	1222138.79	321° 24' 50"	7.04	74
35	463020.22	1222139.05	71° 45' 32"	0.32	34
33	463020.32	1222139.36	132° 53' 52"	107.50	33

Каталог координат поворотных точек красных линий занятых линейным объектом :ЗУ1(1)

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
1	463147.66	1222044.39	71° 59' 4"	23.30	2
2	463154.87	1222066.55	82° 2' 23"	17.88	3
3	463157.34	1222084.25	156° 50' 45"	3.16	4
4	463154.44	1222085.50	150° 10' 30"	24.40	5
5	463133.27	1222097.63	156° 28' 1"	20.31	6
6	463114.65	1222105.74	152° 46' 57"	9.96	7
7	463105.79	1222110.30	146° 54' 48"	22.61	8
8	463086.85	1222122.64	153° 0' 34"	10.18	9
9	463077.78	1222127.25	244° 18' 30"	6.00	10
10	463075.18	1222121.85	336° 40' 23"	9.40	11
11	463083.82	1222118.12	336° 13' 18"	23.58	12
12	463105.39	1222108.62	335° 31' 8"	10.43	13
13	463114.88	1222104.30	335° 50' 10"	22.49	14
14	463135.40	1222095.09	254° 43' 37"	3.50	15
15	463134.46	1222091.65	321° 50' 43"	13.87	16
16	463145.38	1222083.14	325° 46' 22"	6.42	17
17	463150.69	1222079.53	261° 3' 36"	3.72	18
18	463150.11	1222075.85	264° 11' 21"	6.96	19
19	463149.41	1222068.93	251° 46' 7"	1.90	20
20	463148.81	1222067.13	341° 21' 13"	1.08	21
21	463149.84	1222066.78	252° 37' 2"	16.83	22
22	463144.81	1222050.72	252° 31' 59"	5.45	23
23	463143.18	1222045.53	345° 43' 29"	4.63	24
1	463147.66	1222044.39	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий занятых линейным объектом :ЗУ1(2)

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
9	463077.78	1222127.25	165° 7' 38"	13.50	2
27	463064.74	1222130.72	167° 17' 56"	7.37	3
28	463057.55	1222132.34	160° 24' 27"	9.49	4
29	463048.60	1222135.52	156° 29' 42"	10.42	5
30	463039.04	1222139.68	170° 49' 35"	5.49	6
31	463033.63	1222140.56	180° 0' 0"	4.96	7
32	463028.67	1222140.56	188° 10' 45"	8.43	8
33	463020.32	1222139.36	251° 45' 32"	0.32	9
35	463020.22	1222139.05	1° 31' 29"	5.72	10
36	463025.93	1222139.20	341° 37' 15"	31.87	11
37	463063.11	1222126.84	337° 8' 55"	13.06	13
10	463075.14	1222121.77	64° 18' 30"	6.09	14
9	463077.78	1222127.25	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий демонтируемого газопровода :ЗУ2(2)

Демонтируемый газопровод

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
16	463145.38	1222083.14	141° 50' 43"	13.87	2
15	463134.46	1222091.65	254° 43' 46"	4.78	3
99	463133.22	1222087.10	340° 54' 6"	12.49	4
16	463145.02	1222083.01	19° 19' 0"	0.38	1

Каталог координат поворотных точек красных линий демонтируемого газопровода :ЗУ2(1)

Номер точки	КООРДИНАТЫ X	КООРДИНАТЫ Y	Дир.углы	Меры линий,м	На точку
82	462961.03	1222101.41	65° 58' 44"	3.92	2
83	462962.63	1222104.99	67° 59' 58"	2.73	3
79	462963.65	1222107.53	200° 30' 12"	0.93	4
80	462962.78	1222107.20	171° 19' 34"	1.53	5
105	462961.26	1222107.43	248° 14' 25"	6.16	6
81	462958.98	1222101.71	353° 38' 58"	2.29	7
82	462961.26	1222101.46	192° 24' 7"	0.23	1

Условные обозначения:

:210/чзу1 - *Обозначение образуемой части земельного участка*

Демонтируемая трасса газопровода среднего давления

Характерная точка углов поворота образуемого земельного участка

Граница формируемой части земельного участка для строительства газопродода

Граница демонтируемой части земельного участка для строительства газопродода

Проектируемая охранная зона для газопровода среднего давления

Красные линии обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами

:ЗУ1(1)- *Обозначение образуемого земельного участка*

Проектируемая трасса газопровода среднего давления

Существующие дороги

Граница существующего земельного участка

Граница кадастрового квартала

67:27:0013945- *номер кадастрового квартала*

67:27:0013934:21- *обозначение существующего земельного участка*

граница существующего объекта капитального строительства

Система координат МСК 67

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ООО "ДИМЕТРА"			
						Смоленская область, г. Смоленск, ул.Фрунзе			
Руковод.		Буря В.С.				*Проект планировки и проект межевания территории часть 1*	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Нач. отд.							-	1	
Гл.спец.		Филатенкова А.В.				*Чертеж межевания территории*	Масштаб 1:500		
Нач.гр.									
Н. контр.									
Инженер									

Категория земель: Земли населенных пунктов

С

Ю

Координаты поворотных точек проектируемой оси трассы газопровода среднего давления

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	463140.89	1222050.24	345° 43' 29"	4.25	2
2	463145.02	1222049.19	72° 16' 54"	1.37	3
3	463145.44	1222050.50	71° 57' 48"	19.29	4
4	463151.41	1222068.84	83° 5' 7"	13.99	5
5	463153.09	1222082.73	147° 38' 54"	24.41	6
6	463132.47	1222095.80	156° 21' 24"	21.00	7
7	463113.24	1222104.22	152° 46' 57"	9.42	8
8	463104.85	1222108.53	147° 31' 19"	11.82	9
9	463094.89	1222114.87	146° 17' 57"	10.87	10
10	463085.84	1222120.91	153° 0' 34"	9.85	11
11	463077.07	1222125.38	165° 7' 38"	13.25	12
12	463064.26	1222128.78	167° 17' 56"	7.45	13
13	463056.99	1222130.42	160° 24' 27"	9.68	14
14	463047.87	1222133.66	156° 29' 42"	10.24	15
15	463038.48	1222137.75	170° 46' 54"	5.05	16
16	463033.49	1222138.56	180° 0' 0"	4.57	17
17	463028.93	1222138.56	194° 52' 41"	5.15	18
18	463023.95	1222137.23	178° 5' 29"	7.35	19
19	463016.60	1222137.48	197° 59' 11"	44.47	20
20	462974.30	1222123.74	243° 47' 46"	11.20	21
21	462969.36	1222113.70	250° 28' 1"	7.55	22
22	462966.83	1222106.58	200° 30' 12"	4.54	23
23	462962.58	1222104.99	98° 59' 2"	110.56	24
24	462945.32	1222214.20	177° 8' 3"	10.38	25
25	462934.95	1222214.71	195° 41' 38"	135.29	26
26	462804.70	1222178.12	140° 33' 59"	1.88	27
27	462803.25	1222179.31	67° 36' 43"	33.28	28
28	462815.92	1222210.08	79° 50' 21"	49.78	29
29	462824.70	1222259.08	80° 59' 40"	15.91	30
30	462827.19	1222274.79	80° 58' 51"	17.28	31
31	462829.90	1222291.86	81° 2' 24"	29.89	32
32	462834.56	1222321.38	81° 0' 13"	58.54	33
33	462843.71	1222379.20	81° 5' 9"	17.16	34
32	462834.56	1222321.38	81° 0' 13"	58.54	33
34	462846.37	1222396.16	81° 0' 5"	3.18	35
35	462846.87	1222399.30	73° 32' 54"	2.21	36
36	462847.49	1222401.42	73° 27' 22"	2.11	37
37	462848.10	1222403.44	172° 49' 33"	1.70	38
38	462846.41	1222403.65	309° 48' 10"	460.02	39
39	462846.41	1222403.65	309° 48' 10"	460.02	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :212/чзу1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
23	463143.18	1222045.53	72° 35' 48"	22.27	2
22	463149.84	1222066.78	161° 21' 13"	1.06	3
21	463148.84	1222067.12	251° 40' 9"	16.36	4
20	463143.69	1222051.59	165° 43' 29"	2.81	5
26	463140.97	1222052.28	255° 14' 57"	6.00	6
25	463139.44	1222046.48	345° 43' 29"	3.86	7
24	463143.18	1222045.53	0° 0' 0"	0.00	8
23	463143.18	1222045.53	72° 35' 48"	22.27	2

Каталог координат поворотных точек красных линий :1735/чзу1
Демонтируемый газопровод

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
92	463008.82	1222117.74	72° 52' 20"	5.89	2
84	463010.55	1222123.37	159° 42' 59"	5.19	3
85	463005.69	1222125.17	239° 59' 5"	11.96	4
86	462999.70	1222114.81	166° 46' 44"	14.49	5
87	462985.60	1222118.12	234° 6' 44"	16.01	6
88	462976.22	1222105.15	171° 19' 34"	5.42	7
106	462970.86	1222105.97	187° 0' 40"	8.36	8
83	462962.56	1222104.95	247° 5' 39"	3.86	9
82	462961.06	1222101.40	351° 19' 34"	18.08	10
89	462978.93	1222098.67	54° 6' 44"	15.67	11
90	462988.12	1222111.37	346° 46' 44"	14.95	12
91	463002.67	1222107.95	59° 59' 5"	11.47	13
92	463008.82	1222117.74	252° 59' 16"	6.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :1735/чзу2
Демонтируемый газопровод

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
109	463013.61	1222133.40	72° 59' 1"	5.73	2
110	463015.29	1222138.89	181° 53' 22"	2.64	3
73	463012.66	1222138.80	312° 54' 15"	0.43	4
75	463013.01	1222138.41	198° 6' 8"	42.16	5
76	462972.88	1222125.39	243° 47' 46"	12.16	6
77	462967.51	1222114.47	250° 28' 1"	6.73	7
78	462965.26	1222108.13	200° 30' 12"	2.65	8
79	462963.65	1222107.52	171° 19' 34"	1.53	9
83	462962.55	1222104.94	248° 14' 25"	2.31	10
106	462970.85	1222105.96	351° 2' 42"	2.18	11
107	462973.04	1222112.13	7° 0' 40"	8.36	12
108	462977.23	1222120.64	70° 28' 1"	6.55	13
109	463013.61	1222133.40	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :210/чзу1
Демонтируемый газопровод

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
96	463054.76	1222101.86	71° 32' 44"	5.85	2
95	463056.61	1222107.40	160° 42' 44"	39.97	3
94	463018.88	1222120.61	249° 55' 40"	6.00	4
93	463016.82	1222114.97	340° 55' 46"	40.13	5
96	463054.76	1222101.86	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :196/чзу1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
15	463134.46	1222091.65	74° 43' 46"	3.57	2
14	463135.40	1222095.09	155° 51' 2"	52.31	3
13	463114.88	1222104.30	335° 50' 10"	22.49	14
12	463105.39	1222108.62	335° 31' 8"	10.43	13
11	463087.67	1222116.49	157° 8' 55"	13.59	4
10	463075.14	1222121.77	333° 31' 14"	9.69	5
118	463083.82	1222117.45	326° 56' 50"	22.72	6
44	463102.86	1222105.06	332° 51' 11"	10.57	7
100	463112.26	1222100.23	339° 56' 41"	19.94	8
101	463131.00	1222093.39	333° 11' 14"	3.88	9
15	463134.46	1222091.65	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :196/чзу2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
10	463075.14	1222121.77	157° 8' 55"	13.05	2
37	463063.12	1222126.84	161° 36' 38"	39.19	3
36	463025.93	1222139.20	181° 43' 22"	10.64	4
35	463020.12	1222139.04	252° 54' 16"	5.73	5
110	463015.30	1222138.88	252° 54' 16"	5.73	5
109	463013.61	1222133.40	19° 19' 47"	0.47	6
34	463014.06	1222133.56	358° 5' 29"	10.35	7
43	463024.41	1222133.22	14° 52' 41"	5.22	8
42	463029.45	1222134.56	359° 59' 54"	3.72	9
41	463033.17	1222134.55	350° 46' 54"	4.22	10
40	463037.34	1222133.88	336° 29' 42"	9.88	11
39	463046.40	1222129.94	340° 24' 27"	10.06	12
38	463055.88	1222126.57	347° 17' 56"	7.62	13
74	463063.31	1222124.89	345° 13' 19"	12.24	14
10	463075.14	1222121.77	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :196/чзу3
Демонтируемый газопровод

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
93	463016.82	1222114.97	69° 55' 40"	6.00	2
94	463018.88	1222120.61	160° 55' 30"	8.79	3
84	463010.57	1222123.48	253° 2' 0"	6.00	4
92	463008.82	1222117.74	340° 55' 46"	8.47	5
93	463016.82	1222114.97	0° 0' 0"	0.00	1

Каталог координат поворотных точек красных линий :196/чзу4
Демонтируемый газопровод

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
99	463133.22	1222087.10	74° 43' 37"	4.71	2
15	463134.46	1222091.65	153° 11' 14"	3.88	3
100	463131.00	1222093.39	159° 56' 41"	19.94	4
101	463112.26	1222100.23	161° 57' 55"	44.81	5
102	463069.66	1222114.11	255° 38' 38"	10.48	6
103	463067.06	1222103.95	160° 55' 46"	11.01	7
96	463056.65	1222107.55	251° 32' 44"	6.00	8
97	463054.76	1222101.86	340° 55' 46"	17.46	9
98	463071.26	1222096.15	75° 38' 38"	10.60	10
99	463133.22	1222087.10	0° 0' 0"	0.00	1
99					

67:27:0013922

67:27:0013935

67:27:0013945

67:27:0013946

67:27:0013935:1

67:27:0013935:5

67:27:0013935:8

67:27:0013935:9

67:27:0013945:19

67:27:0013945:18

67:27:0013945:17

67:27:0013945:66

67:27:0013945:27

67:27:0013945:14

67:27:0013945:15

67:27:0013945:13

67:27:0000000:310

:ЗУ1(3)

:16

136

ул. Северная

ул. 2-й Смоленский Руский

Линия совмещения с листом 1

- Территориальная зона Ж1

- Территориальная зона Ж1

г.Смоленск

г.Смоленск

красные линии планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения:

- *Демонтируемая трасса газопровода среднего давления*
- 2 - *Характерная точка углов поворота образуемого земельного участка*
- *Проектируемая охранная зона для газопровода среднего давления*
- *Граница сервитута, формируемого для строительства газопродода*
- *Красные линии обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами*
- :ЗУ1 - *Обозначение образуемого земельного участка*
- *Проектируемыая трасса газопровода среднего давления*
- *Существующие дороги*
- *Граница существующего земельного участка*
- *Граница кадастрового квартала*
- 67:27:0013945 - *номер кадастрового квартала*
- 67:27:0013934:21 - *обозначение существующего земельного участка*
- *граница существующего объекта капитального строительства*

Система координат МСК 67

						ООО "ДИМЕТРА"
						Смоленская область, г. Смоленск, ул.Фрунзе
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Руковод.		Буря В.С.				Проект планировки и проект межевания территории часть2
Нач. отд.						Стадия: - ; Лист: 2 ; Листов:
Гл.спец.		Филатенкова А.Е.				
Нач.гр.						Чертеж межевания территории
Н. контр.						Масштаб 1:500
Инженер						

Категория земель: Земли населенных пунктов

:ЗУ1(1)

красные линии планируемого размещения линейного объекта

67:27:0013922

:212/чзу1

:ЗУ2(2)

67:27:0013916:212

67:27:0000000:1763

:196/чзу1

:196/чзу4

67:27:0013916:78

67:27:0013916:196

67:27:0013916:4

67:27:0013916:17

:210/чзу1

:ЗУ1(2)

67:27:0013916:4

67:27:0013916:210

67:27:0013916:196

67:27:0013916:24

:196/чзу2

- Территориальная зона ОД

Демонтируемая трасса газопровода среднего давления

67:27:0013916

:196/чзу3

:1735/чзу1

67:27:0000000:1735

:1735/чзу3

:ЗУ2(2)

охранная зона газопровода среднего и низкого давления

67:27:0013934:35

:ЗУ1(3)

67:27:0013934

67:27:0013934:44

67:27:0013934:9

67:27:0013934:1015

67:27:0013934:4

67:27:0013934:1016

67:27:0013934:5

67:27:0013934:1017

67:27:0013934:11

67:27:0013934:1018

67:27:0013934:24

67:27:0013934:62

67:27:0013934:993

67:27:0013934:953

67:27:0013934:32

67:27:0013934:62

67:27:0013934:1019

67:27:0013934:1025

67:27:0013934:992

67:27:0013934:1010

67:27:0013934:38

67:27:0013934:1024

:1008

:1020

:1021

:1022

ул. Заводская

- Территориальная зона Ж4

- Территориальная зона Ж1

67:27:0013935

67:27:0013945

г.Смоленск

Линия совмещения с листом 2

Система координат МСК 67

Условные обозначения:

:210/чзу1 - Обозначение образуемой части земельного участка

- Демонтируемая трасса газопровода среднего давления

2 - Характерная точка углов поворота образуемого земельного участка

- Граница формируемой части земельного участка для строительства газопрододда

- Граница демонтируемой части земельного участка для строительства газопрододда

- Проектируемая охранная зона для газопровода среднего давления

- Красные линии обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами

:ЗУ1(1)- Обозначение образуемого земельного участка

- Проектируемая трасса газопровода среднего давления

- Существующие дороги

- Граница существующего земельного участка

- Граница кадастрового квартала

67:27:0013945- номер кадастрового квартала

67:27:0013934:21- обозначение существующего земельного участка

- граница существующего объекта капитального строительства

						ООО "ДИМЕТРА"
						Смоленская область, г. Смоленск, ул.Фрунзе
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории часть 3
Руковод.		Буря В.С.				Стадия: - / Лист: 3 / Листов:
Нач. отд.						Чертеж межевания территории демонтируемая часть
Гл.спец.		Филатенкова А.Е.				Масштаб 1:500
Нач.гр.						
Н. контр.						
Инженер						

Координаты поворотных точек проектируемой оси трассы газопровода среднего давления

Номер точки	К О О Р Д И Н А Т Ы		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
1	463140.89	1222050.24	345° 43' 29"	4.25	2
2	463145.02	1222049.19	72° 16' 54"	1.37	3
3	463145.44	1222050.50	71° 57' 48"	19.29	4
4	463151.41	1222068.84	83° 5' 7"	13.99	5
5	463153.09	1222082.73	147° 38' 54"	24.41	6
6	463132.47	1222095.80	156° 21' 24"	21.00	7
7	463113.24	1222104.22	152° 46' 57"	9.42	8
8	463104.85	1222108.53	147° 31' 19"	11.82	9
9	463094.89	1222114.87	146° 17' 57"	10.87	10
10	463085.84	1222120.91	153° 0' 34"	9.85	11
11	463077.07	1222125.38	165° 7' 38"	13.25	12
12	463064.26	1222128.78	167° 17' 56"	7.45	13
13	463056.99	1222130.42	160° 24' 27"	9.68	14
14	463047.87	1222133.66	156° 29' 42"	10.24	15
15	463038.48	1222137.75	170° 46' 54"	5.05	16
16	463033.49	1222138.56	180° 0' 0"	4.57	17
17	463028.93	1222138.56	194° 52' 41"	5.15	18
18	463023.95	1222137.23	178° 5' 29"	7.35	19
19	463016.60	1222137.48	197° 59' 11"	44.47	20
20	462974.30	1222123.74	243° 47' 46"	11.20	21
21	462969.36	1222113.70	250° 28' 1"	7.55	22
22	462966.83	1222106.58	200° 30' 12"	4.54	23
23	462962.58	1222104.99	98° 59' 2"	110.56	24
24	462945.32	1222214.20	177° 8' 3"	10.38	25
25	462934.95	1222214.71	195° 41' 38"	135.29	26
26	462804.70	1222178.12	140° 33' 59"	1.88	27
27	462803.25	1222179.31	67° 36' 43"	33.28	28
28	462815.92	1222210.08	79° 50' 21"	49.78	29
29	462824.70	1222259.08	80° 59' 40"	15.91	30
30	462827.19	1222274.79	80° 58' 51"	17.28	31
31	462829.90	1222291.86	81° 2' 24"	29.89	32
32	462834.56	1222321.38	81° 0' 13"	58.54	33
33	462843.71	1222379.20	81° 5' 9"	17.16	34
34	462846.37	1222396.16	81° 0' 5"	3.18	35
35	462846.87	1222399.30	73° 32' 54"	2.21	36
36	462847.49	1222401.42	73° 27' 22"	2.11	37
37	462848.10	1222403.44	172° 49' 33"	1.70	38
38	462846.41	1222403.65	309° 48' 10"	460.02	1
39	462846.41	1222403.65	309° 48' 10"	460.02	1

С

Ю

красные линии планируемого размещения линейного объекта

проектируемая трасса распределительного газопровода среднего давления

Демонтируемая трасса газопровода среднего давления

- Территориальная зона ОД

- Территориальная зона Ж4

- Территориальная зона Ж1

67:27:0013916:212

67:27:0013916:196

67:27:0013916:78

67:27:0013916:4

67:27:0013916:210

67:27:0013916

67:27:0000000:1735

67:27:0013934:35

67:27:0013934:44

67:27:0013934:9

67:27:0013934:994

67:27:0013934

67:27:0013934:1015

67:27:0013934:1016

67:27:0013934:1017

67:27:0013934:11

67:27:0013934:1018

67:27:0013934:953

67:27:0013934:32

67:27:0013934:62

67:27:0013934:1025

67:27:0013934:1019

67:27:0013934:992

67:27:0013934:1008

67:27:0013934:38

67:27:0013934:1024

67:27:0013934:24

67:27:0013934:54

67:27:0013934:1020

67:27:0013934:1021

67:27:0013934:1022

67:27:0013922

67:27:0013945

67:27:0013935

Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- *Красные линии обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами*
- 2 *- Поворотная точка проектируемого газопровода среднего давления*
- *- Демонтируемая трасса газопровода среднего давления*
- *- Проектируемыая трасса газопровода среднего давления*
- *- Существующие дороги*
- *- Граница существующего земельного участка*
- *- Граница кадастрового квартала*
- 67:27:0013945 *- номер кадастрового квартала*
- 67:27:0013934:21 *- обозначение существующего земельного участка*
- *- граница существующего объекта капитального строительства*

Система координат МСК 67

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Руковод.		Буря В.С.			
Нач. отд.					
Гл.спец.		Филатенкова А.В.			
Нач.гр.					
Н. контр.					
Инженер					

ООО "ДИМЕТРА"

Смоленская область, г. Смоленск, ул.Фрунзе

г.Смоленск

Проект планировки и проект межевания территории часть 1

Стадия	Лист	Листов
-	1	2

Координаты поворотных точек проектируемой трассы газопровода среднего давления

Материалы обоснования

Масштаб 1:500

Ю

г.Смоленск

67:27:0013922

- *Территориальная зона Ж1*

67:27:0013935:1

67:27:0013935

67:27:0013935:9

67:27:0013935:8

67:27:0013935:5

проектируемая трасса распределительного газопровода среднего давления

красные линии планируемого размещения линейного объекта

Линия совмещения с листом 1

ул. 2-яСеверная

67:27.2.171

67:27:0013945:16

67:27:0013945:19

67:27:0013945:18

67:27:0013945:17

67:27:0013945:66

ул. 2-й Смоленский Рукавичный

67:27:0013946

67:27:0013945

67:27:0013945:27

67:27:0013945:14

- *Территориальная зона Ж1*

г.Смоленск

Условные обозначения:

- *Красные линии обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами*
- 2 - *Характерная точка границ размещения полосы отвода проектируемого газопровода среднего давления*
- *Демонтируемая трасса газопровода среднего давления*
- *Проектируемыая трасса газопровода среднего давления*
- *Существующие дороги*
- *Граница существующего земельного участка*
- *Граница кадастрового квартала*

67:27:0013945 - *номер кадастрового квартала*

67:27:0013934:21 - *обозначение существующего земельного участка*

- *граница существующего объекта капитального строительства*

Система координат МСК 67

						ООО "ДИМЕТРА"
						Смоленская область, г. Смоленск, ул.Фрунзе
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Руковод.		Буря В.С.				*Проект планировки и проект межевания территории* часть2
Нач. отд.						Стадия: - / Лист: 2 / Листов: 2
Гл.спец.		Филатенкова А.В.				
Нач.гр.						*Координаты поворотных точек проектируемой трассы газопровода среднего давления*
Н. контр.						Масштаб 1:500
Инженер						*Материалы обоснования*

Категория земель: Земли населенных пунктов

граница зон планируемого размещения линейного объекта

проектируемая трасса распределительного газопровода среднего давления

красные линии планируемого размещения линейного объекта

Демонтируемая трасса газопровода среднего давления

- Территориальная зона ОД

- Территориальная зона Ж4

- Территориальная зона Ж1

67:27:0013916:212

67:27:0013916:196

67:27:0013916:78

67:27:0013916:4

67:27:0013916:210

67:27:0013916

67:27:0000000:1735

67:27:0013934:35

67:27:0013934:44

67:27:0013934:9

67:27:0013934:1015

67:27:0013934:994

67:27:0013934

67:27:0013934:1016

67:27:0013934:1017

67:27:0013934:11

67:27:0013934:1018

67:27:0013934:24

67:27:0013934:54

67:27:0013934:1020

67:27:0013934:1021

67:27:0013934:1022

67:27:0013934:953

67:27:0013934:32

67:27:0013934:62

67:27:0013934:1019

67:27:0013934:1025

67:27:0013934:992

67:27:0013934:1010

67:27:0013934:1008

67:27:0013934:38

67:27:0013934:1024

67:27:0013922

67:27:0013935

67:27:0013945

136

175

а 125

ул. Заводская

г.Смоленск

Условные обозначения:

- Территория памятников истории и культуры
- Красные линии обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Характерная точка границ планируемого размещения оъъекта
- граница существующего объекта капитального строительства
- Проектируемая охранная зона для газопровода среднего давления
- Охранная зона линий электропередач
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода среднего давления
- Охранная зона канализации
- Демонтируемая трасса газопровода среднего давления
- Существующая канализация
- Существующая теплосеть
- Линия электропередач
- Существующий водопровод
- Существующий газопровод среднего давления
- Проектируемыая трасса газопровода среднего давления
- Граница существующего земельного участка
- Граница кадастрового квартала

67:27:0013945 - номер кадастрового квартала

67:27:0013934:21 - обозначение существующего земельного участка

Линия совмещения с листом 2

Система координат МСК 67

						ООО "ДИМЕТРА"
						Смоленская область, г. Смоленск, ул.Фрунзе
Изм.		Лист	N док.	Подпись	Дата	
Руковод.		Буря В.С.				Проект планировки и проект межевания территории часть I
Нач. отд.						
Гл.спец.		Филатенкова А.В.				
Нач.гр.						
Н. контр.						Чертеж границ зоны с особыми условиями использования территории
Инженер						

Стадия	Лист	Листов
-	1	

Масштаб 1:500

Категория земель: Земли населенных пунктов

Ю

- *Территориальная зона Ж1*

67:27:0013935:1

67:27:0013935

67:27:0013935:9

67:27:0013935:8

67:27:0013935:5

Линия совмещения с листом 1

ул. 2-й Смоленский Рукавичный

67:27:0013945:16

67:27:0013945:19

67:27:0013945:18

67:27:0013945:17

67:27:0013945:66

67:27:0013946

67:27:0013945:27

- *Территориальная зона Ж1*

67:27:0013945

граница зон планируемого размещения линейного объекта

проектируемая трасса распределительного газопровода среднего давления

г.Смоленск

Система координат МСК 67

Условные обозначения:

- *Красные линии обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами*
- *Границы зон планируемого размещения объекта*
- 2 - *Характерная точка границ планируемого размещения оьъекта*
- *граница существующего объекта капитального строительства*
- *Проектируемая охранная зона для газопровода среднего давления*
- *Охранная зона линий электропередач*
- *Охранная зона водопровода*
- *Охранная зона газопровода среднего давления*
- *Охранная зона канализации*
- *Демонтируемая трасса газопровода среднего давления*
- *Существующая канализация*
- *Существующая теплосеть*
- *Линия электропередач*
- *Существующий водопровод*
- *Существующий газопровод среднего давления*
- *Проектируемыая трасса газопровода среднего давления*
- *Граница существующего земельного участка*
- *Граница кадастрового квартала*

67:27:0013945 - *номер кадастрового квартала*

67:27:0013934:21 - *обозначение существующего земельного участка*

						ООО "ДИМЕТРА"
						Смоленская область, г. Смоленск, ул.Фрунзе
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Руковод.		Буря В.С.				*Проект планировки и проект межевания территории* часть2
Нач. отд.						Стадия: - / Лист: 2 / Листов:
Гл.спец.		Филатенкова А.В.				
Нач.гр.						*Чертеж границ зоны с особыми условиями использования территории*
Н. контр.						Масштаб 1:500
Инженер						

Часть3. Приложения.

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Филиал в г. Смоленске

ДИРЕКТОР

Трамвайный проезд, д. 10, г. Смоленск,
Смоленская область, Российская Федерация, 214019
тел.: +7 (4812) 55-65-72, факс: +7 (4812) 55-65-72
e-mail: gorgaz@gas-smolensk.ru
ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673243002

18.05.2017 № 22-2-4/975

на № _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ

_____ **В. Л. Большаков**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода среднего давления

(во изменение ТУ от 11.07.2016 г. № ИС-2-4/1765)

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Основание для выдачи технических условий: заявление Заказчика

Наименование объекта газификации: «Перинатальный центр областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Клиническая больница № 1»

Месторасположение объекта газификации: г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке): котлы газовые

Направление использования газа: отопление и горячее водоснабжение

Максимальная нагрузка объекта газификации: 4,320 Гкал/час

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:

1. Давление газа в точке подключения: максимальное 0,29 МПа, минимальное 0,25 МПа

2. Диаметр, координаты действующего газопровода в точке подключения: существующий подземный распределительный газопровод среднего давления, проложенный по ул. 2-я Северная, Д = 426 мм

3. Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, изоляция весьма усиленная

4. Владелец действующего газопровода: АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект должен быть согласован с эксплуатационной организацией.
2. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими разрешение на соответствующие виды работ.
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
4. По окончанию строительства объект должен быть зарегистрирован в эксплуатационной организации.
5. Используемые при газификации технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы — сертификаты качества.
6. Предусмотреть установку приборов учета расхода газа.

Особые требования:

1. Предусмотреть установку отключающего устройства в бесколодезном исполнении на проектируемом газопроводе среднего давления вблизи точки врезки.
2. Предусмотреть демонтаж участка газопровода среднего давления Д = 76 мм на территории больницы, проложенного к существующей котельной, и переврезку его в проектируемый газопровод.

Дополнительные рекомендации:

1. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с ГРО на осуществление технического надзора, с проектной организацией — авторского надзора.
2. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить технические условия у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

Срок действия технических условий: до 1 июня 2020 г.

Технические условия выдал:

Инженер ПТО _____ /Карманов А. С./
(8-4812) 55-75-52

ТУ получил: _____

«___» _____ 2017 г.

Приложение № 2
к Договору № 10342

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории с учетом подготовки картографической основы под размещение линейного объекта, подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков на период строительства объекта

1. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:
Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул. Фрунзе.
Протяженность газопровода ориентировочно – 1 000,0 мп.

2. Срок выполнения работ:
Начало выполнения работ: В течение 3 календарных дней от даты подписания договора
Окончание выполнения работ: 110 календарных дней с даты начала выполнения работ

3. Условия выполнения работ:
1. Состав проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта:

1) материалы по обоснованию проекта планировки территории под размещение линейного объекта:

1.1) пояснительная записка, включающая:
- определение параметров планируемого строительства линейного объекта;
-обоснование размещения линейного объекта с учетом технических условий на подключение к сетям газораспределения, информации по учету соблюдения прав собственников существующих земельных участков, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта;

1.2) графическая часть:

схема расположения элемента планировочной структуры - зоны размещения линейного объекта, разработанная на топографической съемке масштаба 1:500, с отображением планируемого линейного объекта с указанием его характеристик и его охранной зоны, с отображением информации, касающейся современного использования территории (нанесением границ земель различных категорий, границы между муниципальными образованиями, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, принадлежащих частным лицам и иным пользователям, на которых планируется размещение объекта, местоположение подземных и надземных сооружений, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры и их охранных и санитарно-защитных зон, иной информации о современном использовании территории). На схеме также должны быть показаны границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории под размещение линейного объекта:

2.1) текстовая часть (положения): должна содержать информацию о местоположении элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, характеристиках объекта и его охранной зоны (о величине давления и количестве расхода газа, протяженности газопровода, диаметре трубы, наличии газорегуляторных пунктов (установок), размерах охранной зоны, ограничениях на использование территории в границах охранной зоны, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта
2.2) чертеж планировки территории, разработанный на топографической съемке масштаба 1:500, на котором отображены:
-проектируемые красные линии элемента планировочной структуры - зоны планируемого размещения линейного объекта;
-линии размещения существующих объектов транспортной инфраструктуры, подземных и надземных сооружений инженерной инфраструктуры (объектов электроэнергетики, связи, тепло-, водо-, газоснабжения, водоотведения и др.), иных объектов капитального строительства с отображением их охранных и санитарно-защитных зон;

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
-границы образуемых, существующих и изменяемых земельных участков и их частей;

3) проект межевания территории:
чертежи межевания территории в границах элемента планировочной структуры – зоны размещения линейного объекта, на которых отображаются:
-красные линии (в соответствии с проектом планировки) с указанием координат углов поворота;
-линия размещения линейного объекта с координатами углов поворота;
-линии охранной зоны линейного объекта с указанием координат углов поворота;
-граница между муниципальными образованиями с указанием координат углов поворота;
-границы образуемых и изменяемых земельных участков или их частей на кадастровом плане территории, совмещенном с топографической съемкой с указанием координат таких земельных участков, площадей, видов разрешенного использования в соответствии с проектом планировки, информации об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования;
-площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
-условные номера образуемых земельных участков;
-границы зон с особыми условиями использования территории;
-границы зон действия публичных сервитутов;
- границы земельных участков пересекаемых трассой газопровода, с указанием кадастровых номеров и собственников (арендаторов).

Приложение письменного согласия всех собственников земельных участков пересекаемых трассой газопровода на проектирование и строительство объекта.

Проект межевания должен быть выполнен в системе координат МСК-67.
2. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.
3. Землеустроительная документация для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, подготовленная на основании проекта межевания и кадастровых работ:
формирование межевых планов, ширина полосы отводы – по 2 погонных метра от оси проектируемого объекта в каждую сторону

4. Услуги по подготовке картографической основы включают:

- выполнение топографической съемки масштаба 1:500 пообъектно.

Топографическая съемка должна быть выполнена в системе координат МСК-67.

Оформление отчета о выполнении топографической съемки должно быть выполнено в соответствии с СНиП 11-02-96, утвержденными постановлением Минстроя РФ от 29.10.1996 № 18-77.

Электронная версия должна быть подготовлена в местной системе координат и системе координат МСК-67.

Последовательность оказания услуги:

1 этап.

Определение местоположения трассы, подготовка картографической основы с учетом выполнения топографической съемки узкой полосы в масштабе 1:500.

2 этап.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта, в том числе:

подготовка материалов по обоснованию и материалов утверждаемой части проекта планировки территории под размещение линейного объекта;

подготовка проекта межевания территории линейного объекта;

подготовка электронной версии проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта.
Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний, участие в проведении публичных слушаний,
доработка проекта по результатам публичных слушаний.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Филиал в г. Смоленске

ПРИКАЗ

«14» февраля 2017 г. № 2/33

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул.Фрунзе».

На основании договора на технологическое присоединение № 205/64/1647 от 28.03.2015г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул.Фрунзе»..
2. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории осуществить за счет средств АО «Газпром газораспределение Смоленск» в соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Утвердить техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения перинатального центра ОГБУЗ "Клиническая больница №1" по адресу: г. Смоленск, ул.Фрунзе»..

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела капитального строительства и инвестиций О.Н.Илюхину

Директор **В.Л. Большаков**

ДЕПАРТАМЕНТ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО КУЛЬТУРЕ И ТУРИЗМУ

214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д.1
Тел.: (4812) 29-23-86, 38-67-14,
факс (4812) 38-76-72
E-mail: kult@admin-smolensk.ru
kult@admin.sml
http://kultura.admin-smolensk.ru

19.03.2018 № 1509/06

на № б/н от 19.02.2018

Генеральному директору
ООО «ДИМЕТРА»

В.С. Буря

городок Коминтерна, д. 16, кв. 38,
г. Смоленск, 214004

Уважаемая Виктория Сергеевна!

Департамент Смоленской области по культуре и туризму (далее – Департамент) в ответ на Ваше обращение от 19.02.2018 с приложенными материалами в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии историко-архитектурным и историко-археологическим опорным планом г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.96 № 171) территория, в границах которой планируется проведение работ по размещению линейного объекта (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе), частично расположена в границах территории следующих объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, расположенных по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- «Больница земская (ныне 1-я городская клиническая больница), в которой работал крупный советский хирург, академик, лауреат Государственной премии С.И. Спасокукоцкий»;
- «Губернская городская больница: административный корпус» (далее – Объекты культурного наследия).

Выкопировка из историко-архитектурного плана г. Смоленска с наложением территории, в границах которой планируется проведение работ по размещению линейного объекта (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе), прилагается.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и

иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ заказчик работ в соответствии со статьями 36 и 45^1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности Объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на Объекты культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия);

- получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его с документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия, в Департамент на согласование;

- обеспечить реализацию документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия, согласованной Департаментом.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, лицом, проводящим указанные работы, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия (в данном случае в Департамент) письменное заявление об обнаруженном объекте.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

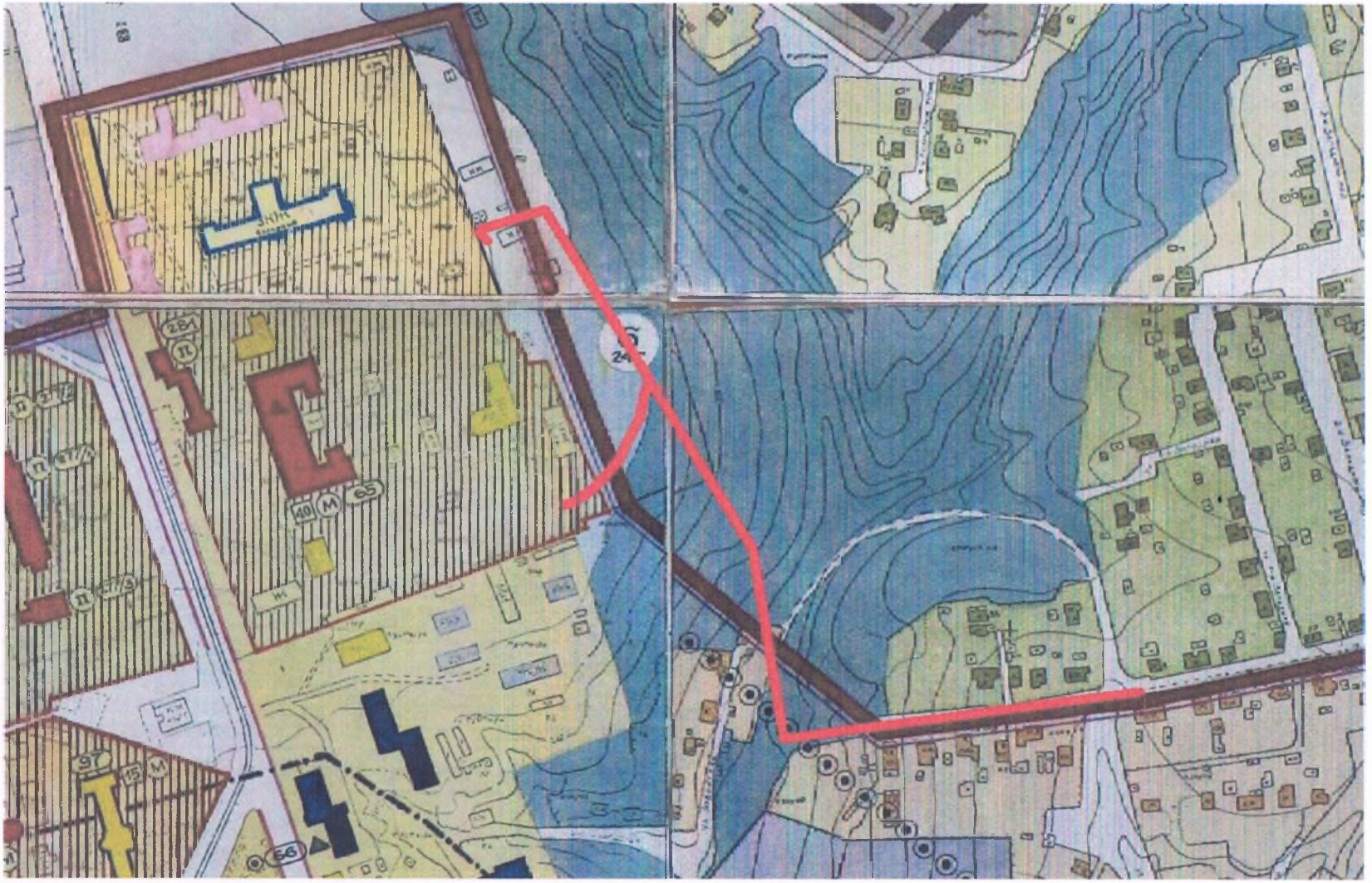
Первый заместитель
начальника Департамента –
начальник управления
по культурному наследию **Е.Н. Филимонов**

Исп. А.А. Котельникова
тел. (4812) 20-52-04

Выкопировка из историко-архитектурного опорного плана г. Смоленска

(утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171)





— **проектируемая трасса газопровода среднего давления**